

**Общие условия Договора залога движимого имущества  
в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»  
Версия 2.2.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Используемые в Договоре залога термины и определения .....	2
2. Общие положения .....	3
3. Предмет договора.....	4
4. Заверения и гарантии.....	6
5. Права и обязанности Сторон.....	7
6. Условия обращения взыскания на Заложенное имущество.....	13
7. Соглашение об обращении взыскания на Заложенное имущество во внесудебном порядке (для залога товаров в обороте).....	14
8. Ответственность.....	16
9. Заключительные положения .....	17
10. Обмен документами с использованием КЭП .....	18

### 1. Используемые в Договоре залога термины и определения

<b>Банк или Залогодержатель</b>	<b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ПАО АКБ «Металлинвестбанк»)</b> , Генеральная лицензия ЦБ РФ №2440 от 21 ноября 2014 года, юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 47, стр. 2
<b>Заемщик</b>	Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации
<b>Дата окончательного возврата Кредита</b>	Дата, в которую Заемщик обязан полностью погасить задолженность перед Банком
<b>Движимое имущество</b>	Транспортные средства, оборудование, товары в обороте и другое движимое имущество, соответствующее требованиям Банка о залоге движимого имущества.
<b>Дополнительное соглашение</b>	Дополнительное соглашение, оформленное в виде письменного двустороннего документа, которое подписывается лично подписью уполномоченного лица и печатью Залогодателя/личной подписью Залогодателя и уполномоченным представителем Банка или КЭП Сторон. Данное дополнительное соглашение является согласием с внесением изменений в Договор залога.
<b>Залогодатель</b>	Юридическое лицо, Индивидуальный предприниматель или физическое лицо.
<b>Заложенное имущество</b>	Движимое имущество (в том числе оборудование, товары в обороте, транспортные средства (наземные транспортные средства – легковые и грузовые автомобили, спецтехника, прицепы и полуприцепы, мотоциклы, мотороллеры и прочие виды)), принадлежащее Залогодателю на праве собственности. Перечень закладываемого движимого имущества указан в Приложении № 1 к Индивидуальным условиям договора залога.
<b>Заявка</b>	Документ по форме Приложения №1 к Общим условиям кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ПАО АКБ «Металлинвестбанк», в котором указываются основные параметры запрашиваемого Кредита/Транша.

<b>Индивидуальные условия договора залога</b>	Индивидуальные условия договора залога с ПАО АКБ «Металлинвестбанк», заполняемые по форме Банка и содержащие предложение Залогодателя Банку заключить Договор залога движимого имущества, акцептованные Банком.
<b>Кредит</b>	Денежные средства, предоставляемые Банком Заемщику в рамках Кредитного договора, на условиях срочности, возвратности и платности.
<b>Кредитный договор</b>	Кредитный договор, заключенный между Банком и Заемщиком, исполнение обязательств по которому обеспечивается Договором залога.
<b>Кредитная линия</b>	Кредитная линия с Лимитом выдачи или Лимитом задолженности, в рамках которой предоставление Кредита осуществляется Траншами по Заявкам.
<b>КЭП</b>	Электронная усиленная квалифицированная подпись, используемая в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и порядком, установленным разделом 10 настоящих Общих условий договора залога для заключения Договора залога, а также подписания иных документов, предусмотренных условиями Договора залога.
<b>Лимит выдачи</b>	Установленная в Индивидуальных условиях договора залога общая сумма предоставленных Заемщику денежных средств, в рамках Кредитного договора.
<b>Лимит задолженности</b>	Установленный в Индивидуальных условиях договора залога лимит единовременной задолженности, в рамках которой осуществляется кредитование Заемщика
<b>Общие условия договора залога</b>	Общие условия договора залога движимого имущества в ПАО АКБ «Металлинвестбанк».
<b>Реестр нотариата</b>	Реестр уведомлений о залогах движимого имущества Единой информационной системы нотариата.
<b>Система Клиент-Банк</b>	Совокупность установленных у Залогодателя и Банка программно – аппаратных средств, согласованно эксплуатируемых Сторонами для обмена электронными документами между Сторонами с использованием средств защиты информации в соответствии с отдельно заключенным между Сторонами соглашением об использовании системы.
<b>Структурное подразделение</b>	Структурное подразделение Банка (в том числе филиал/ операционный офис/ дополнительный офис), в котором Заемщику открыт расчетный счет, на который в соответствии с условиями Кредитного договора будет предоставлен Кредит.
<b>Стороны</b>	Залогодержатель и Залогодатель
<b>Транш</b>	Кредит, предоставляемый в рамках Кредитной линии на основании Заявки.

## 2. Общие положения

2.1. Настоящие Общие условия договора залога определяют стандартные условия передачи движимого имущества в залог Банку в обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору и регулируют отношения, возникшие в связи с этим между Банком и Залогодателем.

Настоящие Общие условия договора залога являются типовыми для всех Залогодателей и определяют положения договора присоединения, заключаемого между Банком и Залогодателем.

2.2. Заключение Договора залога между Залогодержателем и Залогодателем осуществляется путем присоединения Залогодателя к Общим условиям договора залога в целом в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Индивидуальные условия договора залога подписываются личной подписью Залогодателя или уполномоченного лица Залогодателя с проставлением печати (при наличии) в Структурном подразделении Банка.

Индивидуальные условия договора залога могут также быть направлены Банку в порядке, установленном Банком, в форме электронного документа, подписанного КЭП Залогодателя или уполномоченного лица Залогодателя.

2.3. Общие условия договора залога размещаются Банком на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://metallinvestbank.ru>.

2.4. Договор залога считается заключенным с даты акцепта Банком подписанных Залогодателем Индивидуальных условий договора залога, с подтверждением данного факта подписью уполномоченного лица Банка или КЭП уполномоченного лица Банка (в случае подписания Индивидуальных условий договора залога в виде электронного документа), и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору залога. Дата подписания Договора залога со стороны Банка (дата заключения Договора залога) соответствует дате, указанной в отметке Банка об акцепте Индивидуальных условий договора залога/ дате подписания КЭП уполномоченного лица Банка (дате создания электронного документа в соответствии с протоколом проверки электронной подписи или иным документом, сформированном с использованием средств электронной подписи). Дата подписания Индивидуальных условий договора залога со стороны Залогодателя соответствует дате, которую указывает Залогодатель рядом с личной подписью/подписью уполномоченного лица в Индивидуальных условиях договора залога/ дате подписания КЭП Залогодателя/уполномоченного лица Залогодателя Индивидуальных условий договора залога в форме электронного документа (дате создания электронного документа в соответствии с протоколом проверки электронной подписи или иным документом, сформированном с использованием средств электронной подписи).

2.5. В соответствии с частью 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что Банк имеет право вносить изменения и/или дополнения в Общие условия договора залога.

Изменения и/или дополнения, внесенные Банком в Общие условия договора залога, становятся обязательными для Сторон в дату введения редакции Общих условий договора залога в действие, установленную Банком. Банк обязан не менее, чем за 2 (Два) календарных дня до даты введения новой редакции Общих условий договора залога в действие опубликовать новую редакцию Общих условий договора залога на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <https://metallinvestbank.ru>.

2.6. С даты заключения Договору залога присваивается номер, соответствующий номеру Индивидуальных условий договора залога.

2.7. Банк вправе отказать Залогодателю в заключении Договора залога без объяснения причин.

### **3. Предмет договора**

3.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору Залогодатель передает в залог Залогодержателю Заложенное имущество.

3.2. Подписывая Индивидуальные условия договора залога Залогодатель подтверждает, что ему известны и понятны все условия Кредитного договора, указанного в Индивидуальных условиях договора залога.

Основные параметры Кредитного договора: вид обеспечиваемого Кредитного договора (Единовременная выдача Кредита/Кредитная линия), сумма Кредита/размер Лимита задолженности/размер Лимита выдачи и Дата окончательного возврата Кредита, указываются в Индивидуальных условиях договора залога.

Подписывая Индивидуальные условия договора залога, Залогодатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен со всеми условиями Кредитного договора, в том числе с размером процентной ставки по Кредитному договору или порядком ее определения (для случаев установления переменной процентной ставки), условиями и порядком ее одностороннего изменения Банком при нарушении Заемщиком/залогодателями/поручителями обязательств по Кредитному договору/обеспечительным договорам или в иных установленных Кредитным договором случаях. Залогодатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с тем, что в установленных Кредитным договором случаях процентная ставка изменяется Банком в одностороннем порядке без внесения изменений в Кредитный договор/обеспечительные договоры, в том числе Договор залога, и без дополнительного уведомления Залогодателя о таком изменении, включая случаи одностороннего изменения Банком процентной ставки в связи с изменением ключевой ставки Банка России, изменением конъюнктуры денежного рынка или стоимости

привлекаемых Банком ресурсов (для случаев установления неперменной процентной ставки) или в случае изменения ключевой ставки Банка России, исходя из которой происходит определение процентной ставки за пользование Кредитом в случае установления переменной процентной ставки. Залогодатель несет ответственность за измененное обязательство в вышеуказанных случаях.

3.3. Заложенное имущество обеспечивает своевременное и полное исполнение обязательств Заемщика по возврату Кредита/Транша, уплате процентов за пользование Кредитом/Траншем, комиссий, штрафных санкций (в том числе штрафных санкций по Договору залога) в объеме задолженности на момент удовлетворения, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств, а также расходов по взысканию и расходов по содержанию Заложенного имущества, когда такое содержание осуществляется Залогодержателем в соответствии с условиями Договора залога, расходов на оценку Заложенного имущества и иных расходов.

3.4. Заложенное имущество обеспечивает также исполнение Заемщиком его обязательств по возврату Банку полученных денежных средств, уплате процентов за пользование такими денежными средствами, возмещению убытков и расходов Банка, связанных со взысканием, и иных платежей, причитающихся уплате Банку при недействительности Кредитного договора или признании его незаключенным, а также в случае ликвидации Заемщика.

3.5. Заложенное имущество обеспечивает исполнение обязательств, установленных п. 3.3., 3.4. настоящих Общих условий договора залога каждым новым должником в случае перевода долга по Кредитному договору, перехода долга к новому должнику в результате реорганизации, смерти Заемщика – Индивидуального предпринимателя (при наличии или отсутствии наследников) и в любых иных случаях.

3.6. Если Заемщик и Залогодатель разные лица, то в случае дополнительного изменения размера обязательств и/или срока исполнения Заемщиком его обязательств по Кредитному договору (помимо случаев, указанных в третьем абзаце пункта 3.2. настоящих Общих условий), при условии, что в результате таких изменений размер обязательств и/или срок их исполнения увеличится не более чем в 1,5 раза по сравнению с их максимальным размером и/или сроком исполнения, указанными в Кредитном договоре на момент заключения Договора залога, данные обязательства считаются обеспеченными Заложенным имуществом в измененном виде. При этом Залогодатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с тем, что срок действия Договора залога в дату внесения изменений в Кредитный договор автоматически пролонгируется на срок, на который продлевается срок исполнения Заемщиком его обязательств по Кредитному договору, с учетом установленного настоящим пунктом ограничения. Подписание Дополнительного соглашения к Договору залога в таком случае не требуется.

3.7. Общая стоимость Заложенного имущества указывается в Индивидуальных условиях договора залога. Стоимость каждого вида Заложенного имущества указывается в Приложениях к Индивидуальным условиям договора залога.

3.8. В течение срока действия Договора залога Заложенное имущество находится во владении и пользовании Залогодателя по адресу, указанному в Индивидуальных условиях договора залога (для транспортных средств адрес не указывается). Изменение местонахождения Заложенного имущества без предварительного письменного согласования с Залогодержателем не допускается. В Индивидуальных условиях договора залога Залогодатель также указывает основание права пользования Залогодателем объектом недвижимости, где находится Заложенное имущество.

3.9. Залогодатель имеет право владеть, пользоваться Заложенным имуществом, а также обязан нести расходы по хранению Заложенного имущества и по содержанию его в надлежащих условиях. Все риски по Договору залога, связанные с сохранностью Заложенного имущества, лежат исключительно на Залогодателе.

3.10. В случае, если Залогодатель не является Заемщиком, заключая Договор залога Залогодатель соглашается, что к правоотношениям Сторон не применяются правила п. 1-2, 5 ст. 364, п. 1-3, 5-6 ст. 367 ГК РФ.

Залогодатель также подтверждает, что наличие или отсутствие иного обеспечения Кредитного договора, потеря (утрата), прекращение обеспечения или ухудшение его условий по любым основаниям не влечет прекращения, изменения или ограничения обязательств Залогодателя перед Банком, предусмотренных Договором залога.

3.11. Право залога на Заложенное имущество возникает у Залогодержателя с момента заключения Договора залога.

3.12. При залоге транспортных средств Залогодатель обязан в момент заключения Договора залога передать Залогодержателю следующие документы:

3.12.1. **если ПТС/ПСМ оформлен на бумажном носителе:** копию соответствующего паспорта транспортного средства или паспорта самоходной машины и других видов техники (далее также – ТС), подтверждающего закрепление за Залогодателем права собственности на Заложенное имущество, с предъявлением оригинала на обозрение.

3.12.2. **если ПТС/ПСМ оформлен в электронной форме (ЭПТС):**

- копию договора купли-продажи ТС;
- копию акта приема-передачи ТС;
- копию свидетельства о регистрации соответствующего ТС (СТС);
- копии документов, подтверждающих оплату ТС;
- выписку из ЭПТС,

по акту приема передачи, с предъявлением оригиналов на обозрение.

#### **4. Заверения и гарантии**

4.1. Залогодатель заявляет и гарантирует, что:

4.1.1. Заложенное имущество принадлежит ему на праве собственности, никому не продано, не заложено, за исключением залога в пользу Залогодержателя, в споре, под арестом или запрещением не состоит, какими-либо обязательствами не обременено и свободно от любых прав третьих лиц;

4.1.2. Залогодатель является лицом, надлежаще уполномоченным распоряжаться Заложенным имуществом;

4.1.3. в Реестре нотариата отсутствуют сведения об обременениях Заложенного имущества, за исключением залога в пользу Залогодержателя;

4.1.4. Заложенное имущество не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны;

4.1.5. все обязательства по договорам (в том числе: купли-продажи, мены и т.д.), на основании которых к Залогодателю перешло право собственности на Заложенное имущество, им исполнены в полном объеме;

4.1.6. в течение срока действия Договора залога Заложенное имущество не будет обременено правами/притязаниями третьих лиц. Залогодатель также гарантирует отсутствие каких-либо ограничений в отношении Заложенного имущества (специальный режим и т.д.).

4.1.7. **При залоге товаров в обороте (продуктов, алкоголя или горюче-смазочных материалов):** Заложенное имущество пригодно к употреблению или использованию, не испорчено, хранится при температурном режиме и в условиях, предусмотренных изготовителем; срок годности Заложенного имущества не истек;

4.1.8. **При залоге иных товаров в обороте помимо указанных в п. 4.1.7. настоящих Общих условий Договора залога:** Заложенное имущество не имеет видимых повреждений, исправно, находится в рабочем состоянии, хранится в условиях, предусмотренных изготовителем.

4.1.9. **При залоге движимого имущества, не указанного в п. 4.1.7.-4.1.8. настоящих Общих условий Договора залога:** Заложенное имущество не имеет видимых повреждений, исправно, укомплектовано согласно оригинальной комплектации изготовителя, находится в рабочем состоянии, эксплуатируется в штатном режиме в полном соответствии с требованиями изготовителя;

4.1.10. Заложенное имущество не имеет каких-либо скрытых свойств (дефектов);

4.1.11. Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в отношении него не поданы в суд заявления о банкротстве, не поданы заявления о банкротстве во внесудебном порядке (для Залогодателей – индивидуальных предпринимателей/физических лиц), не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Договора залога не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц.

4.1.12. все согласия, необходимые для заключения Договора залога, а также иных договоров, указанных в Индивидуальных условиях договора залога, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, то будут получены или вступят в действие в установленном порядке и до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.13. вся фактическая информация, предоставленная Залогодателем Залогодержателю, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления;

4.1.14. в отношении Залогодателя не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности Залогодателя надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору залога;

4.1.15. заключение и исполнение Залогодателем – юридическим лицом Договора залога не противоречит его учредительным документам

Залогодатель несет ответственность за достоверность представленной информации.

4.2. **При залоге товаров в обороте** Залогодатель гарантирует наличие в течение срока действия Договора залога неснижаемого остатка Заложенного имущества на сумму, указанную в Индивидуальных условиях договора залога.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Залогодатель обязуется:**

5.1.1. Предоставить Залогодержателю в залог только то имущество, в отношении которого Залогодатель является собственником.

5.1.2. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Заложенного имущества, исключаяющие его порчу или уничтожение, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

5.1.3. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы гибели, утраты или повреждения Заложенного имущества, о притязаниях третьих лиц на это имущество, о нарушениях третьими лицами прав на это имущество.

5.1.4. С согласия Залогодержателя восстановить Заложенное имущество или с согласия Залогодержателя заменить его другим равноценным имуществом в случаях повреждения, гибели или утраты Заложенного имущества, прекращения права собственности на Заложенное имущество по основаниям, установленным законом, или в иных случаях выбытия Заложенного имущества из владения Залогодателя не в соответствии с условиями Договора залога;

Залогодатель незамедлительно, но не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня наступления вышеуказанных обстоятельств, уведомляет Залогодержателя в письменной форме о намерении восстановить или заменить Заложенное имущество с указанием информации об имуществе, которое предлагается для замены. Залогодержатель вправе в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения указанного уведомления отказаться от восстановления или замены Заложенного имущества при условии, что прежнее Заложенное имущество и имущество предлагаемое взамен неравноценны. Замена Заложенного имущества без согласия Залогодержателя не допускается. В случае если Залогодержатель согласен на восстановление или замену Заложенного имущества Залогодатель обязан совершить все необходимые действия по оформлению передачи указанного имущества в залог Залогодержателю в срок, указанный Залогодержателем.

5.1.5. По первому требованию Залогодержателя обеспечивать доступ его представителей, а также привлеченных Залогодержателем специалистов к Заложенному имуществу для проверки наличия, состояния и условий его содержания, эксплуатации и/или хранения.

5.1.6. При обращении взыскания на Заложенное имущество по первому требованию Залогодержателя передать последнему Заложенное имущество в течение рабочего дня, следующего за днем, когда Залогодержатель обратился с указанным требованием, либо в случае если Заложенное имущество находится во владении/пользовании/на хранении у третьих лиц – обеспечить передачу Заложенного имущества третьими лицами Залогодержателю в течение срока, установленного Залогодержателем.

5.1.7. Не сдавать Заложенное имущество в аренду (субаренду), не передавать в безвозмездное пользование, управление, не отчуждать, не обременять правами третьих лиц, не распоряжаться иным способом без предварительного согласия Залогодержателя (кроме товаров в обороте). В случае передачи права управления заложенным транспортным средством с соблюдением требований действующего законодательства и Договора залога другому лицу, Залогодатель обязан обеспечить наличие/действие предусмотренного Договором залога страхования в полном объеме в отношении соответствующего лица.

5.1.8. Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя о планируемой передаче Заложенного имущества в последующий залог третьим лицам в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней до планируемой даты заключения соответствующего договора последующего залога.

В случае заключения договора последующего залога Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя об этом не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения соответствующего договора последующего залога с предоставлением копии договора последующего залога, заверенной уполномоченным лицом Залогодателя.

5.1.9. В случае, предусмотренном Индивидуальными условиями договора залога, уплачивать Залогодержателю следующие комиссии в соответствии с тарифами Залогодержателя в размере, действующем на дату оплаты:

- за регистрацию уведомления о внесении сведений о залоге Заложенного имущества в Реестре нотариата - в дату заключения Договора залога;
- за регистрацию уведомления об изменении сведений о залоге Заложенного имущества в Реестре нотариата - в дату внесения соответствующих изменений в Договора залога;
- за регистрацию уведомления об исключении сведений о залоге Заложенного имущества в Реестре нотариата - в дату прекращения Договора залога.

Уплата комиссий, установленных настоящим пунктом, производится путем списания Залогодержателем денежных средств с расчетного(ых) счета(ов) Залогодателя, открытых у Залогодержателя, без дополнительного распоряжения (акцепта) Залогодателя (заранее данный акцепт) в даты, установленные настоящим пунктом. Подписывая Индивидуальные условия договора залога, Залогодатель дает заранее данный акцепт на списание указанных денежных средств.

В случае списания причитающихся Залогодержателю сумм с вышеуказанных счетов Залогодателя, открытых в валюте, отличной от валюты обязательства, Залогодержатель вправе самостоятельно осуществить продажу соответствующей валюты по установленному им курсу и направить денежные средства в погашение задолженности.

При невозможности проведения Залогодержателем списания денежных средств с вышеуказанных счетов Залогодателя, Залогодатель обязуется самостоятельно осуществить уплату комиссий, установленных настоящим пунктом.

**5.1.10. При залоге любого движимого имущества, за исключением транспортных средств:** В случае, если срок действия договора (ов), на основании которых Заложенное имущество находится по адресу, указанному в Индивидуальных условиях договора залога, истекает ранее срока, на который заключается Кредитный договор, Залогодатель обязуется не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней до истечения срока действия вышеуказанных договора(ов) переоформить соответствующие договоры на новый срок (с предоставлением Залогодержателю подтверждающих документов) либо согласовать с Залогодержателем (с заключением дополнительного соглашения к Индивидуальным условиям договора залога и договору страхования Заложенного имущества) иное место хранения Заложенного имущества.

**5.1.11. При залоге транспортных средств** в течение всего срока действия Договора залога незамедлительно по первому требованию Залогодержателя или уполномоченных им третьих лиц представлять любую информацию, отчеты и документы, необходимые Залогодержателю для осуществления контроля за надлежащим исполнением Залогодателем обязательств по Договору залога, а также оригиналы всех документов на Заложенное имущество, необходимых для его реализации.

**5.1.12. При залоге любого движимого имущества, за исключением транспортных средств** в течение всего срока действия Договора залога незамедлительно по первому требованию Залогодержателя или уполномоченных им третьих лиц представлять любую информацию, отчеты и документы, необходимые Залогодержателю для осуществления контроля за надлежащим исполнением Залогодателем обязательств по Договору залога, в том числе документы, подтверждающие право собственности на Заложенное имущество, информацию и документы, подтверждающие наличие, количество, состояние и условия хранения Заложенного имущества, его рыночную стоимость, ликвидность, а также оригиналы всех документов на Заложенное имущество, необходимых для его реализации.

**5.1.13. При залоге транспортных средств** своевременно проходить государственный технический осмотр, а также сервисный осмотр в обслуживающем техцентре в соответствии с установленным производителем Заложенного имущества межсервисным интервалом (с представлением Залогодержателю в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней копий соответствующих подтверждающих документов (техталон / сервисная книжка) и оригиналов документов на обозрение), а также осуществлять обязательное страхование гражданской ответственности в соответствии с действующим законодательством.



5.1.14. **При залоге транспортных средств** осуществлять капитальный (с обязательным письменным уведомлением Залогодержателя) и текущий ремонт Заложенного имущества с соблюдением правил, установленных заводом-изготовителем и обслуживающей страховой компанией (при наличии страхования Заложенного имущества в соответствии с требованиями Договора залога).

5.1.15. В случае, если Индивидуальными условиями договора залога предусмотрена обязанность по страхованию Залогодателем Заложенного имущества:

5.1.15.1. **При страховании транспортных средств (за исключением самоходных машин) по программе КАСКО** в срок, установленный Индивидуальными условиями договора залога, застраховать за свой счет Заложенное имущество от рисков утраты, угона и ущерба в страховой компании, удовлетворяющей требованиям Залогодержателя, с указанием в качестве выгодоприобретателя Залогодержателя на сумму, не менее установленной в Индивидуальных условиях договора залога, на срок, превышающий Дату окончательного возврата Кредита по Кредитному договору на 3 месяца, и передать Залогодержателю оригиналы страховых полисов, подтверждающих факт страхования Заложенного имущества, договоров страхования, соответствующих им правил страхования и документов, свидетельствующих об уплате Залогодателем страховых премий в полном объеме. Условия договора страхования (страхового полиса), а также их изменение подлежат согласованию с Залогодержателем.

При этом, если срок страхования короче указанного в настоящем пункте, то Залогодатель обязан произвести страхование Заложенного имущества на срок и в соответствии с другими требованиями, определенными настоящими Общими условиями договора залога. Документы, подтверждающие оформление страхования на новый срок, подлежат передаче Залогодержателю в составе и виде, определенных настоящим пунктом Общих условий договора залога, в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты прекращения действия страхового полиса (договора страхования).

5.1.15.2. **При страховании самоходных машин** застраховать за свой счет Заложенное имущество от рисков утраты, хищения, повреждения или ущерба в страховой компании, удовлетворяющей требованиям Залогодержателя, с указанием в качестве выгодоприобретателя Залогодержателя на сумму, не менее установленной в Индивидуальных условиях договора залога, на срок, превышающий Дату окончательного возврата Кредита по Кредитному договору на 3 месяца.

Залогодатель не вправе в течение всего срока действия Договора залога без письменного согласия Залогодержателя уменьшать страховую сумму. Условия договора страхования (страхового полиса), а также их изменение подлежат согласованию с Залогодержателем. Оригиналы страхового полиса, договора страхования, правил страхования и документов, подтверждающих уплату Залогодателем страховой премии, подлежат передаче Залогодержателю в срок, установленный в Индивидуальных условиях.

В случае, если на дату возникновения залога по Договору залога Заложенное имущество уже застраховано, Залогодатель обязан обеспечить соответствие условий страхования условиям, указанным в настоящем пункте Общих условий договора залога. При этом, если срок страхования короче указанного в настоящем пункте Общих условий договора залога, то Залогодатель обязан произвести страхование на новый срок в соответствии с условиями Договора залога и предоставить Залогодержателю подтверждающие документы, указанные в абзаце втором настоящего пункта, в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты прекращения действия страхового полиса (договора страхования).

5.1.15.3. **При страховании Заложенного имущества, за исключением транспортных средств**, в сроки, установленные Индивидуальными условиями договора залога, за свой счет застраховать Заложенное имущество от рисков утраты, хищения, повреждения или ущерба в страховой компании, удовлетворяющей требованиям Залогодержателя, с указанием в качестве выгодоприобретателя Залогодержателя на сумму, не менее установленной в Индивидуальных условиях договора залога, на срок, превышающий Дату окончательного возврата Кредита по Кредитному договору на 3 месяца, и передать Залогодержателю оригиналы договора страхования (страхового полиса), правил страхования и документов, подтверждающих уплату Залогодателем страховой премии, подлежащей уплате на дату предоставления документов о страховании Залогодержателю. Договор страхования, заключенный на срок меньший, чем срок, указанный в настоящем абзаце, не принимается, за исключением случая, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта.

Если оплата страховой премии в соответствии с договором страхования (страховым полисом) осуществляется Залогодателем в рассрочку (с разбивкой на периоды), Залогодатель обязан в срок не позднее даты, следующей за датой уплаты очередной страховой премии, установленной договором страхования (страховым полисом), предоставлять Залогодержателю документы, подтверждающие уплату страховой премии.

Условия договора страхования (страхового полиса), а также их изменение подлежат согласованию с Залогодержателем.

В случае, если на дату заключения Договора залога Заложненное имущество уже застраховано Залогодателем от рисков утраты и повреждения Залогодержатель вправе по своему усмотрению принять договор страхования (страховой полис) со сроком меньше, чем указанный в первом абзаце настоящего пункта, при условии соответствия договора страхования (страхового полиса) остальным требованиям к страхованию, установленным настоящим пунктом. Не позднее 30 календарных дней до даты окончания срока договора страхования (страхового полиса) Залогодатель обязуется застраховать Заложненное имущество в соответствии с требованиями Залогодержателя, установленными в первом абзаце настоящего пункта.

В случае внесения изменений в договор страхования (страховой полис), а равно заключения нового договора страхования (страхового полиса) в соответствии с условиями настоящего пункта Залогодатель обязан передать оригиналы договора страхования (страхового полиса), правил страхования и документов, подтверждающих уплату Залогодателем страховой премии, Залогодержателю в течение 5 (Пяти) дней с момента внесения изменений/заключения договора, а в случае страхования на новый срок в соответствии с условиями настоящего пункта не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты прекращения действия договора страхования (страхового полиса).

5.1.15.4. Незамедлительно уведомлять Залогодержателя о наступлении страхового случая.

5.1.15.5. Своевременно и в полном объеме выполнять свои обязательства по договору страхования, а также по первому требованию Залогодержателя информировать его о выполнении таких обязательств.

5.1.16. Предоставлять Залогодержателю соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для проведения уполномоченными представителями (служащими) Банка России установленной законодательством РФ экспертизы Заложненного имущества (не применяется, если Заложненным имуществом выступают легковые автомобили, мотоциклы, мотороллеры, принадлежащие физическому лицу и не используемые в предпринимательской деятельности), в том числе осмотра Заложненного имущества уполномоченными представителями (служащими) Банка России по месту его хранения/нахождения и ознакомления с деятельностью Залогодателя – юридического лица или индивидуального предпринимателя.

5.1.17. **При залоге товаров в обороте** регулярно вести книгу записи залогов, в которую вносятся записи об условиях залога Заложненного имущества и обо всех операциях, влекущих изменение состава, натуральной формы или иных родовых признаков Заложненного имущества, включая его переработку, на день последней операции.

5.1.18. **При залоге товаров в обороте** предоставлять Залогодержателю один раз в 30 (тридцать) рабочих дней по электронной почте выписку из Книги записи залогов при условии предоставления оригиналов указанной выписки по первому требованию Залогодержателя. Выписки из книги записи залогов, предоставляемые Залогодателем, являются неотъемлемой частью Договора залога.

5.1.19. **Если Залогодатель – юридическое лицо** и не является одновременно Заемщиком по Кредитному договору:

- по требованию Залогодержателя предоставлять отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения указанного требования, по форме и содержанию, удовлетворительным для Залогодержателя;

- уведомить Залогодержателя о произошедших изменениях в персональном составе коллегиальных и/или исполнительных органов управления (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы);

- уведомить Залогодержателя о своей(ем) предстоящей(ем) реорганизации / ликвидации / прекращении деятельности не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным коллегиальным органом управления.

5.1.20. **Если Залогодатель – индивидуальный предприниматель** и не является одновременно Заемщиком по Кредитному договору:

- по требованию Залогодержателя предоставлять отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения указанного требования, по форме и содержанию, удовлетворительной для Залогодержателя;

- уведомить Залогодержателя о произошедших изменениях в управлении деятельностью (включая указание занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы);

- уведомить Залогодержателя не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты подачи Залогодателем заявления в регистрирующие органы о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

- в трехдневный срок уведомить Залогодержателя об изменении паспортных данных, адреса регистрации, фактического места жительства, работы, фамилии или имени и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Залогодателем обязательств по Договору залога.

5.1.21. Если Залогодатель – физическое лицо - в трехдневный срок уведомить Залогодержателя об изменении паспортных данных, адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, работы, фамилии или имени и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Залогодателем обязательств по Договору залога.

5.1.22. Обеспечить отсутствие обременений Заложенного имущества правами третьих лиц в период с даты заключения Договора залога до даты регистрации уведомления о залоге движимого имущества (уведомления об изменении залога движимого имущества), содержащего информацию об идентифицирующих признаках указанного Заложенного имущества, в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

5.2. В случае подачи заявления в судебные органы о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом) или подачи Залогодателем – индивидуальным предпринимателем/физическим лицом заявления о признании Залогодателя банкротом во внесудебном порядке уведомить Залогодержателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующей информации. Залогодатель имеет право:

5.2.1. Передать Заложенное имущество в последующий залог с обязательным соблюдением следующих условий:

- Последующий залог может обеспечивать исполнение обязательства, сумма которого не должна превышать 100 000 (Сто тысяч) рублей.

- В договоре последующего залога должно содержаться условие, запрещающее последующему залогодержателю требовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, при обращении взыскания Залогодержателем (предшествующим залогодержателем) на Заложенное имущество.

- В договоре последующего залога не может предусматриваться порядок обращения взыскания на Заложенное имущество и/или способы его реализации иные, чем в Договоре залога.

5.2.2. При залоге любого движимого имущества, за исключением товаров в обороте, с письменного согласия Залогодержателя заменить Заложенное имущество другим имуществом на общую стоимость, оговоренную в Индивидуальных условиях договора залога. При этом в отношении нового имущества будут действовать все условия Договора залога и Залогодатель будет обязан в течение 3 (трех) дней с момента замены выполнить все обязательства, предусмотренные Договором залога.

5.2.3. При залоге товаров в обороте в течение срока действия Договора залога отчуждать Заложенное имущество, а также изменять состав и натуральную форму при условии, что общая стоимость Заложенного имущества не становится меньше общей стоимости, указанной в Индивидуальных условиях договора залога.

5.2.4. С письменного согласия Залогодержателя уменьшать стоимость Заложенного имущества соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства после согласования Сторонами условий и порядка такого уменьшения.

5.3. Залогодатель не вправе:

5.3.1. При залоге любого движимого имущества, за исключением транспортных средств, без письменного согласия или указания Залогодержателя изменять место хранения Заложенного имущества.

5.3.2. В случае осуществления Залогодержателем маркировки Заложенного имущества в соответствии с п. 5.4.10. настоящих Общих условий договора залога, отклеивать, снимать марки

либо осуществлять любые иные действия, направленные на сокрытие маркировки, осуществленной Залогодержателем, либо ее изменение.

#### 5.4. Залогодержатель имеет право:

5.4.1. Проверять наличие, состояние и условия содержания и эксплуатации Заложенного имущества, а также соответствие указанных в документах сведений действительности.

Если в ходе проводимой Залогодержателем проверки соответствия действительности предоставленной Залогодателем информации о наличии, состоянии и условиях содержания и эксплуатации Заложенного имущества будут выявлены расхождения между сведениями, указанными в представленных документах, и фактическим наличием, состоянием и условиями содержания и эксплуатации Заложенного имущества, Залогодержатель по результатам такой проверки составляет акт. При отказе Залогодателя от подписания акта, указанный акт подписывается Залогодержателем и подтверждается подписями привлеченных Залогодержателем третьих лиц, присутствующих при проверке.

5.4.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности Заложенного имущества.

5.4.3. Требовать от другого лица прекращения посягательств на Заложенное имущество, угрожающих его утратой или повреждением.

5.4.4. Требовать от Залогодателя, а также любых других лиц, в чьем ведении находится Заложенное имущество, предоставления необходимых документов, доступа к Заложенному имуществу с целью осуществления контроля, а также передачи Заложенного имущества Залогодержателю Залогодателем или третьими лицами во владении/пользовании/на хранении у которых находится Заложенное имущество для обращения взыскания и реализации Заложенного имущества в случае невыполнения Залогодателем обеспеченных залогом обязательств, а также обязательств по Договору залога.

5.4.5. Требовать от Залогодателя предоставления дополнительного обеспечения в случае уменьшения в период действия Договора залога рыночной стоимости Заложенного имущества более чем на **30** процентов по сравнению с рыночной стоимостью Заложенного имущества на момент передачи его в залог. В этом случае Залогодержатель направляет Залогодателю уведомление, содержащее требования, предъявляемые к дополнительному обеспечению и срокам его предоставления. Рыночная стоимость Заложенного имущества определяется Залогодержателем. В случае возникновения между Залогодателем и Залогодержателем разногласий по поводу рыночной стоимости Заложенного имущества, таковая подтверждается независимым оценщиком. Расходы по оплате услуг независимого оценщика несет Залогодатель.

5.4.6. Преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя получить удовлетворение требований за счет:

- страхового возмещения за утрату или повреждение Заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано;
- причитающихся Залогодателю доходов от использования Заложенного имущества;
- в других случаях, установленных законодательством.

Залогодержатель вправе требовать причитающиеся ему суммы или имущество непосредственно от обязанного лица.

**5.4.7. При залоге любого движимого имущества, за исключением товаров в обороте,** в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору и/или Залогодателем по Договору залога обратиться взыскание на Заложенное имущество по своему усмотрению в судебном порядке и удовлетворить из его стоимости свои требования.

**5.4.8. При залоге товаров в обороте** в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору и/или Залогодателем по Договору залога обратиться взыскание на Заложенное имущество по своему усмотрению во внесудебном порядке в соответствии со ст. 7 настоящих Общих условий договора залога и удовлетворить из его стоимости свои требования.

**5.4.9. При залоге транспортных средств** в случае нарушения Залогодателем условий Договора залога и/или в случае просрочки Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору требовать прекращения использования Заложенного имущества/приостановить операции с Заложенным имуществом, в том числе путем наложения на него своих знаков и печатей до устранения нарушения, а также вывезти Заложенное имущество и поместить Заложенное

имущество на свой склад/стоянку/гараж либо передать на ответственное хранение третьему лицу-хранителю с отнесением на Залогодателя расходов, связанных с указанными действиями.

5.4.10. Произвести маркировку Заложенного имущества путем наклеивания на него специальных марок, содержащих информацию о том, что имущество является предметом залога по договору, заключенному с Залогодержателем.

#### **5.5. Залогодержатель обязан:**

5.5.1. В случае полного исполнения Заемщиком обеспеченных залогом обязательств выдать Залогодателю по его требованию письменное подтверждение прекращения Договора залога.

5.5.2. В случае если сумма, вырученная от реализации Заложенного имущества, превысит размер обеспеченных этим залогом требований, выплатить Залогодателю разницу.

5.5.3. В случае исполнения Залогодателем, не являющимся Заемщиком, обязательств Заемщика в полном объеме, в течение 3 (трех) дней с момента получения письменного требования Залогодателя передать Залогодателю документы, удостоверяющие требование к Заемщику, и передать права, обеспечивающие это требование.

### **6. Условия обращения взыскания на Заложенное имущество**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Заложенное имущество в судебном порядке, реализовать его и за счет вырученных средств удовлетворить свои требования в полном объеме, включая неустойку, убытки и издержки по содержанию и реализации Заложенного имущества. В случае, если в Индивидуальных условиях договора залога содержится согласие на заключение соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания на Заложенное имущество (товары в обороте), Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Заложенное имущество во внесудебном порядке и реализовать его любым из способов, предусмотренных в разделе 7 настоящих Общих условий договора залога.

6.2. Залогодержатель имеет, право отказать в выдаче Кредита/Транша и/или в одностороннем порядке расторгнуть Кредитный договор и/или потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование о досрочном исполнении не будет удовлетворено, обратиться взыскание на Заложенное имущество, в случаях, предусмотренных законодательством РФ, а также в случаях:

6.2.1. Нарушения Залогодателем обязанности по надлежащему учету, хранению и использованию Заложенного имущества, а также других обязательств по Договору залога.

6.2.2. Нарушения Залогодателем правил о распоряжении Заложенным имуществом и условий последующего залога, установленных Договором залога.

6.2.3. Неисполнения Залогодателем обязанности, предусмотренной п. 5.1.4 настоящих Общих условий договора залога, в сроки, установленные настоящими Общими условиями договора залога.

6.2.4. Нарушения Залогодателем обязанностей по страхованию Заложенного имущества, предусмотренных Договором залога.

6.2.5. Несообщения Залогодержателю обо всех известных правах третьих лиц и иных обременениях Заложенного имущества.

6.2.6. Неисполнение Залогодателем требований Залогодержателя о предоставлении дополнительного обеспечения, изложенных в уведомлении, направляемом в соответствии с п. 4.4.5 настоящих Общих условий договора залога.

6.2.7. Несоответствия действительности заявлений и гарантий Залогодателя, указанных в разделе 4 настоящих Общих условий договора залога.

6.2.8. В иных случаях, установленных Кредитным договором.

6.3. В случае возникновения какого-либо основания для обращения Залогодержателем взыскания на Заложенное имущество Залогодержатель вправе немедленно поставить по месту нахождения Заложенного имущества, указанному в Индивидуальных условиях договора залога, свою охрану, наложить на Заложенное имущество свои знаки и печати, а также вывезти его на свой склад, либо передать на ответственное хранение третьему лицу-хранителю, с отнесением на Залогодателя расходов по проведению погрузочно-разгрузочных работ, транспортировке, хранению и прочим работам и услугам, связанным с указанными действиями.

Залогодатель обязан по первому требованию Залогодержателя в указанные в п. 5.1.6. настоящих Общих условий договора залога сроки передать Заложенное имущество, оригиналы

правоустанавливающих документов, а также все технические и иные документы, необходимые для реализации Заложенного имущества, а в случае необходимости – продлить срок действия таких документов.

## **7. Соглашение об обращении взыскания на Заложенное имущество во внесудебном порядке (для залога товаров в обороте)**

7.1. Настоящий раздел Общих условий договора залога определяет условия Соглашения об обращении взыскания на Заложенное имущество (товары в обороте) во внесудебном порядке (далее – Соглашение).

7.2. Заключение Соглашения осуществляется путем присоединения Залогодателя к его условиям в целом в соответствии со ст. 428 ГК РФ путем подписания Индивидуальных условий договора залога, содержащих предложение Заемщика присоединиться к условиям раздела 7 настоящих Общих условий договора залога. Соглашение считается заключенным с момента акцепта Банком подписанных Залогодателем Индивидуальных условий договора залога.

7.3. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Заложенное имущество во внесудебном порядке и реализовать его одним из следующих способов по выбору Залогодержателя:

7.3.1. путем продажи Заложенного имущества другому лицу без проведения торгов, в том числе путем продажи Заложенного имущества по договору комиссии, заключенному между Залогодержателем и комиссионером, с удержанием из вырученных денежных средств суммы обеспеченного залогом обязательства;

7.3.2. путем оставления Залогодержателем Заложенного имущества за собой посредством поступления Заложенного имущества в собственность Залогодержателя.

7.4. Залогодержатель при возникновении оснований для обращения взыскания на Заложенное имущество (независимо от направления Залогодержателем уведомления о начале обращения взыскания на Заложенное имущество, указанного в п. 7.6. настоящих Общих условий договора залога) вправе по своему выбору без предварительного уведомления Залогодателя поставить по месту нахождения Заложенного имущества, указанному в п. 3.8. настоящих Общих условий договора залога, свою охрану, наложить на Заложенное имущество свои знаки и печати, вывезти Заложенное имущество на свой склад либо передать на ответственное хранение третьему лицу-хранителю, с отнесением на Залогодателя расходов по проведению погрузочно-разгрузочных работ, транспортировке, хранению и прочим работам и услугам, связанным с указанными действиями.

7.5. В случае возникновения у Залогодержателя оснований для обращения взыскания на Заложенное имущество (независимо от направления Залогодержателем уведомления о начале обращения взыскания на Заложенное имущество, указанного в п. 7.6. настоящих Общих условий договора залога) Залогодатель обязуется (в том числе в случаях, когда Заложенное имущество было передано Залогодателем во владение или пользование третьим лицам):

7.5.1. незамедлительно по первому требованию Залогодержателя предоставить сотрудникам Залогодержателя, а также лицам, привлеченным Залогодержателем, доступ к Заложенному имуществу, в том числе в случаях, когда оно хранится на территории третьих лиц или охраняется третьими лицами;

7.5.2. в целях вывоза Залогодержателем Заложенного имущества обеспечить въезд/выезд необходимых Залогодержателю для вывоза Заложенного имущества транспортных средств на территорию хранения Заложенного имущества, в том числе в случаях, когда оно хранится на территории третьих лиц или охраняется третьими лицами, и обеспечить осуществление погрузочно-разгрузочных работ;

7.5.3. незамедлительно по первому требованию Залогодержателя передать Заложенное имущество с оформлением актов приема-передачи и/или иных необходимых Залогодержателю документов, передать все необходимые Залогодержателю документы, касающиеся Заложенного имущества (в том числе, документы, подтверждающие приобретение Залогодателем Заложенного имущества, сертификаты соответствия, сертификаты качества, документы, подтверждающие сроки хранения и др.), а также при истечении сроков действия документов – продлить их сроки действия. В случае отказа Залогодателя подписать акт приема-передачи и/или иные необходимые документы, фиксирующие объемы, качество и другие параметры вывозимого Заложенного имущества, Залогодержатель самостоятельно составляет указанные документы в присутствии двух физических лиц по своему выбору, которые также проставляют подписи на соответствующих документах

7.5.4. в случае, если Договором залога предусмотрена обязанность Залогодателя обеспечить страхование Заложеного имущества в период действия Договора залога, в случае вывоза Залогодержателем Заложеного имущества Залогодатель обязан осуществить все необходимые действия, связанные с внесением изменений в договор страхования в части места хранения Заложеного имущества. Обязанность по обеспечению страхования Заложеного имущества в соответствии с Договором залога, в том числе обязанность по оплате страховых платежей, в случае вывоза Заложеного имущества Залогодержателем лежит на Залогодателе. В случае если обязанность Залогодателя по страхованию Заложеного имущества не предусмотрена Договором залога, Залогодержатель при вывозе Заложеного имущества не осуществляет его страхование. Залогодержатель вправе по своему усмотрению застраховать Заложненное имущество. При этом, расходы Залогодержателя на страхование возмещаются Залогодателем, в том числе могут быть удержаны из стоимости Заложеного имущества.

Невыполнение Залогодателем любой из обязанностей, указанных в настоящем пункте Общих условий договора залога, а также любые иные действия/бездействия Залогодателя, направленные на противодействие осуществлению Залогодержателем прав, установленных п. 7.4. настоящих Общих условий договора залога, расцениваются как действия/бездействия Залогодателя, препятствующие Залогодержателю обратиться с иском к Заложенному имуществу во внесудебном порядке.

7.6. Залогодержатель уведомляет Залогодателя и Заемщика о начале обращения с иском к Заложенному имуществу. Указанное уведомление должно содержать:

- наименование Заложеного имущества, за счет которого подлежат удовлетворению требования Залогодержателя,
- сумму, подлежащую уплате Залогодержателю по Кредитному договору;
- один из способов реализации Заложеного имущества, установленный п. 7.3. настоящих Общих условий договора залога;
- цену (начальную продажную цену) Заложеного имущества, определенную в порядке, установленном п. 7.7. настоящих Общих условий договора залога.

7.7. Начальная продажная цена Заложеного имущества определяется путем проведения независимой рыночной оценки Заложеного имущества у оценщика, соответствующего требованиям действующего законодательства, по выбору Залогодержателя. Стоимость услуг оценщика, оплаченная Залогодержателем, должна быть возмещена ему Залогодателем, в том числе может быть получена Залогодержателем из средств, вырученных от реализации Заложеного имущества.

7.8. В случае если Залогодатель не согласен с рыночной стоимостью Заложеного имущества, определенной Залогодержателем в порядке, установленном п. 7.7. настоящих Общих условий договора залога, он вправе провести оценку Заложеного имущества у оценщика, соответствующего требованиям действующего законодательства и согласованного с Залогодержателем. Расходы по проведению такой оценки несет Залогодатель. Результаты такой оценки передаются Залогодержателю до начала обращения с иском к Заложенному имуществу. Залогодержатель вправе, основываясь на отчете оценщика, предоставленного Залогодателем, изменить цену (начальную продажную цену) Заложеного имущества. В таком случае Залогодержатель направляет Залогодателю новое уведомление о начале обращения с иском к Заложенному имуществу в соответствии с п. 7.6. настоящих Общих условий договора залога с измененной ценой (начальной продажной ценой) Заложеного имущества.

7.9. Процедура реализации Заложеного имущества начинается Залогодержателем по истечении 10 (Десяти) дней со дня получения Залогодателем и Должником соответствующего уведомления о начале обращения с иском к Заложенному имуществу. В случаях, предусмотренных банковским законодательством, реализация Заложеного имущества может быть осуществлена до наступления указанного срока при существенном риске значительного снижения стоимости Заложеного имущества по сравнению с ценой реализации (начальной продажной ценой), указанной в уведомлении о начале обращения с иском к Заложенному имуществу.

7.10. При обращении с иском к Заложенному имуществу в порядке, предусмотренном п. 7.3.1. настоящих Общих условий договора залога, Заложненное имущество продается в собственность другому лицу по цене, не ниже его рыночной стоимости, указанной Залогодержателем в уведомлении о начале обращения с иском к Заложенному имуществу.

В случае заключения договора комиссии в целях реализации Заложеного имущества Залогодержатель выбирает комиссионера самостоятельно. Комитентом по такому договору

комиссии будет являться Залогодержатель. В случае прекращения договора комиссии до реализации Заложенного имущества Залогодержатель вправе обратиться к иному комиссионеру, продать Заложенное имущество третьему лицу без привлечения комиссионеров либо обратиться на Заложенное имущество в судебном порядке.

Залогодержатель направляет Залогодателю копию соответствующего договора купли-продажи Заложенного имущества не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения такого договора.

При реализации Заложенного имущества путем его продажи третьему лицу Залогодержатель удерживает из вырученных средств сумму обеспеченного залогом обязательства.

7.11. При обращении взыскания и реализации Заложенного имущества в порядке, предусмотренном п. 7.3.2. настоящих Общих условий договора залога, Заложенное имущество переходит в собственность Залогодержателя по рыночной стоимости, указанной в уведомлении о начале обращения взыскания на Заложенное имущество. Залогодержатель приобретает право собственности на Заложенное имущество на 11(одиннадцатый) день со дня получения Залогодателем и Должником соответствующего уведомления о начале обращения взыскания на Заложенное имущество.

7.12. В случае перехода права собственности на Заложенное имущество к Залогодержателю или третьему лицу Залогодатель обязан на основании требования указанного лица в течение 2 рабочих дней со дня перехода права собственности предоставить оформленные в соответствии с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета документы, подтверждающие переход права собственности (товарно-транспортные накладные, счета-фактуры), а также оформленные в соответствии с действующим законодательством гарантийные документы на Заложенное имущество с проставлением всех необходимых отметок (если Заложенное имущество предполагает наличие гарантийных документов).

7.13. В случае если стоимость оставляемого за Залогодержателем или отчуждаемого третьему лицу Заложенного имущества превышает сумму, необходимую для удовлетворения всех требований Залогодержателя по Кредитному договору и Договору залога, разница перечисляется Залогодержателем по реквизитам, указанным Залогодателем, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента оставления за собой или получения суммы вырученных денежных средств.

7.14. В случае, если после начала реализации Залогодержателем Заложенного имущества с Залогодержателем осуществляются в полном объеме расчеты по Кредитному договору и Договору залога, а Залогодержатель при этом реализовал все Заложенное имущество либо его часть, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней излишне поступившие в погашение требований Залогодержателя денежные средства перечисляются на счет Залогодателя и прекращается дальнейшая реализация Заложенного имущества.

7.15. Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя вывоза Заложенного имущества со своего склада либо со склада третьего лица-хранителя с отнесением всех расходов по вывозу и последующему хранению Заложенного имущества на Залогодателя в следующих случаях:

- если Залогодержатель принял решение реализовать часть Заложенного имущества и полученных денежных средств или стоимости реализованного Заложенного имущества хватает для полного погашения задолженности по Кредитному договору и Договору залога;
- если задолженность по Кредитному договору и Договору залога погашена в полном объеме, в том числе добровольно погашена Заемщиком/Залогодателем или иным лицом, и Залогодержатель не реализовал Заложенное имущество или реализовал только его часть;
- если, по мнению Залогодержателя, Заложенное имущество невозможно реализовать в течение 1 (Одного) календарного месяца;
- в любых иных случаях по усмотрению Залогодержателя.

Залогодатель обязан вывезти Заложенное имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Залогодержателя.

## **8. Ответственность**

8.1. В случае нарушения Залогодателем условий пункта 5.1.4., 5.1.5., 5.3.1. настоящих Общих условий договора залога Залогодатель уплачивает Залогодержателю штраф в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процентов от общей стоимости Заложенного имущества, указанной в Индивидуальных условиях договора залога.

8.2. В случае нарушения Залогодателем условий пункта 5.1.9., 5.1.10.-5.1.12., любого из подпунктов пункта 5.1.15., пункта 7.5.1.-7.5.4., 7.12., 7.15. настоящих Общих условий договора



залога Залогодатель уплачивает Залогодержателю пеню в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента от общей стоимости Заложенного имущества, указанной в Индивидуальных условиях договора залога, за каждый день просрочки.

8.3. Уплата предусмотренных пунктами 8.1.-8.2. настоящих Общих условий договора залога штрафных санкций не освобождает Залогодателя от исполнения соответствующих обязательств.

8.4. Залогодержатель вправе в любой момент по своему усмотрению прекратить начисление неустоек и/или взимание штрафов, установленных п. 8.1.-8.2. настоящих Общих условий договора залога.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Все изменения и дополнения к Договору залога, указанные в тексте Индивидуальных условий договора залога, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих Сторон, за исключением изменений, вносимых Банком в одностороннем порядке.

9.2. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения направляются Банком Залогодателю в письменной форме любым из способов, установленных п. 9.3. настоящих Общих условий договора залога, по реквизитам, указанным в Индивидуальных условиях договора залога, Дополнительных соглашениях к Договору залога или уведомлении Залогодателя о смене реквизитов, полученном Банком.

Если Общими или Индивидуальными условиями договора залога прямо не предусмотрено иное, Залогодатель направляет письма, уведомления и др. сообщения Банку способами, предусмотренными п. 9.3.1., 9.3.2., 9.3.4. настоящих Общих условий договора залога.

9.3. Корреспонденция может быть направлена любым из следующих способов:

9.3.1. лично или с курьером;

9.3.2. по почте с уведомлением о вручении (или иным аналогичным образом с подтверждением доставки);

9.3.3. по электронной почте;

9.3.4. по Системе Клиент-Банк (если формат направляемого документа предусмотрен данной системой).

9.4. Корреспонденция, направленная в соответствии с Договором залога, считается полученной:

- если доставлена лично или с курьером - в день доставки;
- если отправлена по почте с уведомлением о вручении (или иным аналогичным образом с подтверждением доставки) — в день доставки. Корреспонденция Банка считается доставленной Залогодателю надлежащим образом, если она получена Залогодателем, а также в случаях, если, несмотря на направление корреспонденции Банком в соответствии с условиями Договора залога, Залогодатель не явился за ее получением и/или отказался от ее получения, или корреспонденция не вручена в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган Почты России или другой организации связи проинформировал Банк. Датой доставки почтовой корреспонденции считается дата ее получения Залогодателем, а при неявке Залогодателя за получением или отказе от ее получения, или ее невручении в связи с отсутствием адресата по указанному адресу - дата отметки Почты России или иного органа/организации связи о невручении Залогодателю корреспонденции, направленной Банком. Также Стороны пришли к соглашению, что факт доставки почтовой корреспонденции органами Почты России Стороне Договора залога также может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте Почты России;

- если отправлена по электронной почте — в день отправления;

- если отправлена по Системе Клиент-Банк — в день получения в соответствии с соглашением сторон об использовании указанной системы. При этом Банк вправе требовать, а Залогодатель обязан в установленный срок предоставить Банку на бумажном носителе любой из документов, направленных по Системе Клиент-Банк.

Стороны договорились, что документы, направленные по электронной почте, по Системе Клиент-Банк являются надлежащими доказательствами и могут быть использованы при возникновении споров, в том числе в судебных органах.

9.5. Залогодатель соглашается с тем, что обмен информацией по электронной почте осуществляется с использованием незащищенного канала связи. Залогодатель признает, что использование электронной почты для обмена сообщениями в рамках Договора залога, в том числе,

означает признание Залогодателем используемых при обмене сообщениями по электронной почте методов обеспечения идентификации, конфиденциальности и целостности сообщений достаточными, т.е. обеспечивающими защиту интересов Залогодателя.

Залогодатель заверяет Банк, что принимает на себя риски использования средств электронной почты, включая помимо прочего, любые риски ошибок, сбоев доставки до Залогодателя сообщений, искажений, подлога (фальсификации) документов и сведений, направляемых по электронной почте.

9.6. Если Залогодатель – юридическое лицо, то в случае изменения Залогодателем своего наименования, местонахождения или почтового адреса, а также иных данных для связи с Залогодателем, Залогодатель обязан информировать об этом Банк в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты указанных изменений.

Если Залогодатель – индивидуальный предприниматель/физическое лицо, то в случае изменения Залогодателем адреса регистрации, фактического места жительства, иных данных для связи с Залогодателем, фамилии или имени он обязан информировать об этом Банк в срок не позднее 1 (Один) рабочего дня с даты указанных изменений.

Банк не несет ответственности, если в результате не уведомления Залогодателем сообщение не будет доставлено либо его содержание станет известно третьим лицам.

В случае изменения у Залогодателя банковских реквизитов он обязан информировать об этом Банк до вступления изменений в силу.

9.7. Залогодатель обязан уведомить Банк об изменениях полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение сделок от имени Залогодателя и иных сведений, необходимых Банку для надлежащего выполнения им обязательств по Договору залога, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (Три) рабочих дней копий подтверждающих документов. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения указанного условия Банк не несет ответственности за последствия исполнения распоряжений Залогодателя.

Все положения настоящих Общих условий договора залога применяются за исключением отдельных положений, измененных Индивидуальными условиями договора залога. Если редакция Индивидуальных условий договора залога содержит условия, противоречащие настоящим Общим условиям договора залога, подлежат применению положения Индивидуальных условий договора залога.

9.8. Залогодатель ознакомился с действующими на момент заключения Договора залога тарифами Банка и согласен с тем, что изменение тарифов осуществляется Банком в одностороннем порядке. Изменения, внесенные Банком в тарифы, становятся обязательными для Залогодателя в дату введения новой редакции тарифов в действие, установленную Банком. Банк в дату введения новой редакции тарифов в действие доводит изменения до сведения Залогодателя путем размещения новой редакции тарифов на стендах в операционном зале Банка, опубликования новой редакции тарифов на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <https://metallinvestbank.ru>.

9.9. Все риски, связанные с существенным изменением обстоятельств, из которых Залогодатель исходил при заключении Договора залога, Залогодатель принимает на себя, и такие обстоятельства не являются основанием для изменения или расторжения Договора залога.

9.10. Любой спор, возникающий по Договору залога или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении его существования, действительности или прекращения, подлежит рассмотрению в суде, установленном Индивидуальными условиями договора залога.

9.11. Договор залога регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.12. Договор залога вступает в силу с даты его акцепта Банком Индивидуальных условия договора залога, если иное не установлено в Индивидуальных условиях договора залога, и действует до истечения срока, установленного в Индивидуальных условиях договора залога.

9.13. Залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства.

9.14. Подписывая Индивидуальные условия договора залога, Залогодатель дает свое согласие на внесение соответствующих сведений о залоге, возникающем на основании Договора залога, в Реестр нотариата.

## **10. Обмен документами с использованием КЭП.**

10.1. Стороны договорились о возможности подписания Договора залога, Дополнительных соглашений к Договору залога, иных документов в рамках Договора залога и организации обмена вышеуказанными электронными документами, подписанными КЭП, на следующих условиях:

10.1.1. Договор залога, Дополнительные соглашения к Договору залога и иные документы в рамках Договора залога в электронном виде, могут быть подписаны КЭП и направлены Сторонами друг другу в порядке, определенном Банком.

10.1.2. Датой подписания электронного документа соответствующей Стороной является дата создания электронного документа такой Стороной, которая может быть, в том числе указана в Протоколе проверки электронной подписи или ином документе, сформированном с использованием средств электронной подписи.

10.1.3. Для обмена электронными документами Стороны самостоятельно используют собственные вычислительные средства, телекоммуникационное оборудование, арендованные или принадлежащие Сторонам на ином основании каналы связи и шифровальные (криптографические) средства, используемые для реализации хотя бы одной из следующих функций: создание электронной подписи, проверка электронной подписи, создание ключа электронной подписи и ключа проверки электронной подписи.

10.1.4. Электронные документы, подписанные КЭП одной из Сторон в соответствии с требованиями Федерального закона N 63-ФЗ от 06.04.2011г. "Об электронной подписи" (далее – «63-ФЗ»), признаются другой Стороной как подлинные, эквивалентные соответствующим документам на бумажных носителях, и порождают аналогичные им права и обязанности Сторон.

10.1.5. Настоящим Залогодатель соглашается и несет ответственность со стороны Залогодателя за выполнение норм 63-ФЗ в части обеспечения создания, проверки, конфиденциальности и защиты ключей электронной подписи, в том числе, но, не ограничиваясь, выполняя следующие меры:

- надлежаще хранить сертификаты ключей электронной подписи, пароль на доступ к ключу КЭП должен быть известен только его владельцу. Не допускается использование принадлежащего ключа электронной подписи без согласия владельца;
- строго соблюдать и поддерживать в актуальном состоянии свои внутренние правила информационной безопасности и работы с ключами КЭП;
- соблюдать правила информационной безопасности при работе в Интернете, к примеру: не посещать подозрительные сайты, не устанавливать программы из непроверенных источников, не открывать файлы от неизвестных отправителей;
- использовать лицензионное системное и прикладное программное обеспечение;
- использовать и оперативно обновлять антивирусное программное обеспечение и другие средства защиты;
- уведомлять удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и Банк о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении;
- не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена;
- использовать для создания и проверки КЭП, создания ключей КЭП и ключей их проверки средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии 63-ФЗ.

10.1.6. Банк не несет ответственности перед Залогодателем за фальсификацию и несанкционированное использование, в том числе за счет противоправных действий третьих лиц, КЭП Залогодателя на стороне Залогодателя, которое повлекло оспаривание подписи Залогодателем. Залогодатель принимает на себя обязанность выяснения конфликтных ситуаций, вызванных данными действиями, самостоятельно, на стороне Залогодателя, и не освобождается от ответственности своевременно и в полном объеме исполнять обязательства в рамках Договора залога, в том числе в период решения вопросов на стороне Залогодателя.